轨道交通18号线三期、10号线西延、15号线三期东延段、15号线三期西延段

土地预审报告

比

选

邀

请

文

件

比选人： 重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司

日 期： 2025 年2月10日

**目 录**

[一、项目概况 - 1 -](#_Toc171606131)

[二、参选文件组成及要求 - 2 -](#_Toc171606132)

[三、比选邀请文件的获取 - 3 -](#_Toc171606133)

[四、参选文件的递交 - 3 -](#_Toc171606134)

[五、评审方法 - 4 -](#_Toc171606135)

[六、其它相关说明 - 6 -](#_Toc171606136)

[七、附件 - 7 -](#_Toc171606137)

一、项目概况

（一）项目名称：轨道交通18号线三期、10号线西延、15号线三期东延段、15号线三期西延段土地预审报告

项目概况：根据轨道交通线路可研报告编制招标文件及《轨道交通18号线三期、10号线西延、15号线三期东延段、15号线三期西延段线路可研报告编制合同文件》（以下简称《主合同》）相关要求，各线路需分别形成“1个主报告+21项支撑性专题报告”等成套成果资料，为线路后续建设奠定基础。土地预审报告是“21项支撑性专题报告”之一，本次报告以轨道交通18号线三期、10号线西延、15号线三期东延段、15号线三期西延段项目为基础，对工程沿线开展土地预审分析。

（二）比选人：重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司

（三）参选人资格要求：

1、具备独立法人资格，具有工商部门颁发的有效的营业执照。

备注：提供有效的营业执照复印件加盖参选单位公章（鲜章）。

1. 具备土地规划或城乡规划乙级及以上资质。

备注：提供资质证书复印件加盖参选单位公章（鲜章）。

3、必须遵守国家法律法规，具有良好的信誉、商业道德及售后服务能力，没有发生重大经济纠纷。

备注：在信用中国官网查询，参选人不能被列入失信被执行人、重大税收违法案件和政府采购严重违法失信当事人名单，提供网络截图并加盖参选人公章（鲜章）。

4、2019年1月1日以来具有1个及以上土地预审项目业绩（提供业绩合同复印件并加盖竞标单位公章（鲜章））。

（四）委托内容及要求

依据轨道交通线路可研报告编制招标文件及《主合同》相关要求，编制《重庆市轨道交通18号线三期、10号线西延、15号线三期东延段、15号线三期西延段土地预审报告》。报告编制内容、深度及质量满足国家相关标准、规范及重庆市对轨道交通线路可研审批的要求（或行业主管部门的审批要求），并通过相关审查。

二、参选文件组成及要求

（一）商务部分（2份）

1、法人身份证明（格式参见附件1）、法定代表人授权委托书（格式参见附件2）

2、公司基本信息表（格式参见附件3）

3、公司相关资质证书：

（1）具有工商部门颁发的有效的营业执照，提供有效的营业执照复印件加盖参选单位公章（鲜章）。

（2）具备土地规划或城乡规划乙级及以上资质（复印件加盖公章（鲜章））。

4、业绩证明材料

（1）企业业绩汇总表（格式参见附件5）

（2）拟投入本项目设计人员汇总表（格式参见附件6）

（3）拟投入本项目项目负责人简历表（格式参见附件7）

（二）技术部分（2份）

格式不限，内容包括不限于评分标准表中技术部分。

备注：技术部分封面应加盖参选人公章（鲜章）。

（三）报价部分/报价书（2份）

1、报价书（格式参见附件4）

此报价应为全部费用的价格，即含税包干价。报价包括但不限于完成全部工作所需的报告编制费、后期服务费、研究费、资料费、交通费、食宿费、通讯费、评审费用（含专家、会务等一切费用）、管理费、税金等全部费用。参选人应充分考虑其它费用和今后市场价格变化的因素，其报价今后不作调整。

备注：1.参选方报价总额不得超过人民币拾捌万元整（小写：￥180000元），超过则视为无效。最低报价不能作为中选的保证。

三、比选邀请文件的获取

本项目需报名后按比选邀请文件要求参选。符合比选要求、有意愿的参选人，请登录比选人官方网站（www.crtdri.com）下载填写《报名登记表》。请参选人在2025年2月10日20:00（北京时间）之前，将《报名登记表》（加盖公章的扫描件和电子件）通过电子邮件方式报送，逾期则不接受报名。比选邀请文件自2025年2月10日发布至递交比选申请文件截止时间前，参选人可以登录比选人官方网站上（http://www.crtdri.com/）直接下载文件、补遗等所有有关资料。不管下载与否都视为参加比选人全部知晓有关比选过程和所有事宜。

联系人：张宇 联系电话：13608394658

电子邮箱：752731248@qq.com。

四、参选文件的递交

（一）参选文件的密封与标记：

1、参选文件（商务文件、报价文件、技术文件）原件各贰份，均需加盖公章。其中商务文件每页均需加盖公章（鲜章）。

2、所有参选文件密封于一个密封袋内，并在该密封袋封口处加盖公章（鲜章）。

（二）参选文件的签署及份数：

参选文件一律采用A4纸打印、复印。除参选人对错处作必要修改外，参选文件中不许有加行、插字、涂抹或改写。若有修改须由参选文件签署人在修改处加盖印鉴。参选人提交的所有资格证明资料不得出现伪造痕迹，一经发现，取消参选资格。

（三）邮寄提交参选文件的截止时间为：2025年2月13日17:30。地址：重庆市渝北区礼环北路26号，联系人：张宇 联系电话：13608394658。在此截止时间后，送达的参选文件将被拒收。

（四）现场提交时间地点：2025年2月14日15:30；重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司303会议室（重庆市渝北区礼环北路26号）。

（五）截止时间后送达的参选文件将被拒收，电话、传真形式的参选概不接受。

五、评审方法

评审小组根据比选邀请文件对参选文件进行资格审查，凡不符合资格的参选文件将按无效参选处理。

本项目采用综合评定法。比选人组织召开评审会，分别对商务部分、报价部分（报价书）、技术部分进行综合评审、打分，所有评委评分的算术平均值（保留至小数点后第二位），即为参选人最终得分。

按综合评分结果得分高低，排列出各参选人的顺序，若有两个及以上参选人综合得分相同，则报价低者排列在前；若报价也相同，则技术评分高者排列在前；若技术分也相同，则抽签决定排序。

评分标准如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | | 分值构成  （总分100分） | （1）商务部分：30分  （2）技术部分：50分  （3）报价部分：20分 |
| 2.1 | 商务部分评分标准（满分30分） | 项目负责人（8分） | 担任过1个土地预审项目负责人或技术负责人且同时具备高级工程师及以上职称得4分，在此基础上，每增加1个土地预审项目业绩加2分，最高得8分。  注：提供相关业绩证明材料复印件，未提供有关合同证明材料的项目不得分；提供相关证书复印件加盖鲜章、近三个月由社保部门提供的社保缴纳凭证。 |
| 主要技术人员（6分） | 拟派驻本项目主要技术人员中具备高级工程师及以上职称的，每有1人得3分，最高得6分。  注：提供相关证书复印件加盖鲜章、近三个月由社保部门提供的社保缴纳凭证。 |
| 业绩（12分） | 2019年至今具有1个土地预审项目业绩得3分（除资格条件外），在此基础上，每增加1个土地预审项目业绩加3分，最高12分。  注：上述业绩均不能重复，时间以合同签订时间为准，提供合同复印件或者中标通知书复印件盖鲜章。 |
| 质量认证体系（4分） | 具有有效的质量、环境和职业健康体系（ISO9001、ISO14001、ISO45001）得4分；  注：提供质量、环境和职业健康体系证书复印件。 |
| 2.2 | 技术部分评分标准（满分50分） | 对项目的认识（10分） | 对建设项目的背景、建设条件、总体布局及相关重点有充分了解和认识的，得8~10分、一般得4~7分、差得1~3分、无得0分。 |
| 工作大纲（10分） | 技术方案合理，工作大纲任务明确，成果具有良好的完整性、安全性、可靠性的，得8~10分、一般得4~7分、差得1~3分、无得0分。 |
| 总进度计划（10分） | 工作人员配备合理，设备能满足精度和时间要求，编制工作充分考虑到修改的空间，能保证在比选人规定的时间内完成的，得8~10分、一般得4~7分、差得1~3分、无得0分。 |
| 项目难点及其解决方法（10分） | 对项目关键技术问题和难点的认识准确，解决方法合理得当的，得8~10分、一般得4~7分、差得1~3分、无得0分。 |
| 服务及标后承诺  （10分） | 参选人就与组织单位沟通的便捷程度，提供服务的措施，标后服务情况、后续的服务承诺、保障措施等情况。承诺提供服务的措施得力，标后服务情况、后续的服务承诺、保障措施有效的，得8~10分、一般得4~7分、差得1~3分、无得0分。 |
| 2.3 | 报价评分标准  （20分） | 报价部分 | 所有有效报价中去掉一个最高值和一个最低值（不足六家则不去）后算术平均值的98%作为评审基准价。最终有效报价等于评审基准价时,得满分20分;每高于基准价1%扣2分，扣完为止；每低于基准价1%扣1分，扣完为止，计算结果保留2位小数。 |

六、其它相关说明

（一）超过比选截止时间提交的参选文件不予接收；

（二）所有提交的参选文件评选后将不予退回；

（三）无论比选结果如何，参选人参与本项目比选的所有费用均由参选人自行承担；

（四）资料中的所有内容均应由参选人原创，不得包含任何侵犯第三者知识产权的材料。如发生侵权行为，后果由参选方自行承担；

（五）本次比选活动将遵循公平、公正、公开的原则进行，比选人不对评审结果进行解释；

（六）评审结束后，评审结果将在比选人官方网站上（http://www.crtdri.com/）进行公示，公示期为3个工作日；

（七）中选人收到中选通知后，按要求与比选人签订合同，中选人不按要求与比选人签订合同的，比选人有权取消中选人的中选资格。在履约过程中，中选人不能满足比选人针对项目需求所提出的合理要求时，比选人有权解除合同，维护自己的合法权益；

（八）本次比选活动的解释权归比选人所有。

七、附件

（一）附件1：法人身份证明

（二）附件2：法定代表人授权委托书

（三）附件3：公司基本信息表

（四）附件4：报价书

（五）附件5：企业业绩汇总表

（六）附件6：拟投入本项目设计人员汇总表

（七）附件7：拟投入本项目项目负责人简历表

（八）附件8：工作任务书

**附件1**

**法人身份证明**

单位名称：

注册地址：

成立时间：

法定代表人（签字）： 性 别：

身份证号码：

职务：

特此证明。

法定代表人身份证明：

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证复印件（正面） | 身份证复印件（背面） |

参选单位（盖章）：

日期：2025年 月 日

注： 法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

**附件2**

**法定代表人授权委托书**

重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（参选单位名称）的法定代表人授权 （授权代表姓名）职务： 为授权代表，身份证号码为： 参加贵单位组织的“ 项目”比选活动，全权处理比选活动中的一切事宜。

法定代表人签字或盖章：

授权代表签字：

职务：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证正、反面复印件 | 委托代理人身份证正、反面复印件 |

参选单位（盖章）：

日期：2025年 月 日

**附件3**

**公司基本信息表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 法定代表人 |  |
| 企业地址 |  | 成立时间 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 企业资质 |  | | |
| 营业执照编号 |  | | |
| 开户银行 |  | | |
| 银行账号 |  | | |
| 电子邮箱 |  | | |
| 人员数量 |  | 注册资本 |  |
| 备注 | 1、我司严格遵守国家法律法规，具有良好的信誉、商业道德及售后服务能力，没有发生重大经济纠纷。  2、我方所递交的本项目参选文件及有关资料内容完整、真实和准确，若发现弄虚作假，取消中选资格，我司自愿承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。 | | |

参选单位（盖章）：

授权代表签字：

日期：2025年 月 日

**附件4**

**报价书**

致：

在考察了现状并仔细研究了贵单位比选文件的各项条款后， 我方即本文末签字人愿承诺：

1、我方投标报价如下：

勘察费报价为人民币：（大写） （小写： ）

2、我方对贵司《 （项目名称） 比选邀请文件》以及补遗文件，以及本项目“合同服务条款”无保留，无条件同意，特此声明及承诺。

3、一旦我方中选，我方将向贵方提供等额、合法、有效且满足贵方要求的增值税专用发票。

参选单位（盖章）：

授权代表（签字）：

报价日期：2025年 月 日

**附件5**

**企业业绩汇总表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 业主名称 | 项目名称 | 工程规模 | 委托时间 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附：合同关键页复印件或中标通知书复印件或建设单位出具的相关证明材料复印件（加盖公章）。

参选单位（盖章）：

授权代表签字：

日期：2025年 月 日

**附件6**

**拟投入本项目设计人员汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 拟任岗位 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 专业 | 职称 | 执业资格 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

附：职称证书和注册职业资格证书复印件（加盖公章）

参选单位（盖章）：

授权代表签字：

日期：2025年 月 日

**附件7**

**拟投入本项目项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 | |  |
| 拟担任职务 |  | 技术职称 |  | 学历 | |  |
| 执业资格 |  | | | | | |
| 主要业绩 | | | | | | |
| 发包人名称 | | 项目名称、规模、担任职务、设计工作的经验、获奖情况等 | | | 备注 | |
|  | |  | | |  | |
|  | |  | | |  | |
|  | |  | | |  | |
|  | |  | | |  | |
|  | |  | | |  | |
|  | |  | | |  | |

附：职称证书和注册职业资格证书复印件（加盖公章）

参选单位（盖章）：

授权代表签字：

日期：2025年 月 日

**附件8**

**工作任务书**

土地预审报告

土地利用总体规划修改方案暨永久基本农田补划方案

1.方案编制背景

2.项目概况

2.1项目建设依据

2.2项目建设意义

2.3项目建设地点

2.4项目用地情况

2.5规划修改的原因

3.规划修改的原则和依据

3.1规划修改的原则

3.2规划修改依据

4.规划修改方案

4.1规划修改总体情况及指标调整情况

4.2土地用途区调整情况

4.3占用永久基本农田的必要性

4.4占用永久基本农田的合理性

4.5永久基本农田占用情况

4.6踏勘论证情况

4.7永久基本农田补划情况

4.8永久基本农田补划前后质量对比情况

5.结论

6.附件

占用基本农田踏勘论证报告

1.总则

1.1编制目的

1.2编制原则

1.3编制依据

1.4编制目标

2.项目概况

2.1项目建设背景

2.2项目建设必要性

2.3项目建设内容

2.4项目符合国家产业政策和供地政策

3.项目现场踏勘情况

3.1踏勘目的

3.2踏勘方法

3.3踏勘情况

4.项目选址及节约集约用地措施

4.1项目选址

4.2项目节约集约用地的措施

5.项目用地分析

5.1项目用地情况

5.2土地使用标准

5.3占用生态红线及自然保护区情况

6.项目保护耕地及永久基本农田情况

6.1项目占用耕地及永久基本农田情况

6.2项目占用永久基本农田的必要性

6.3项目占用永久基本农田的合理性

6.4保护耕地及永久基本农田措施

7.用地符合规划情况

7.1局部修改情况

7.2对规划主要控制指标的影响

7.3土地用途区调整情况

8.永久基本农田补划情况

8.1永久基本农田补划原则

8.2永久基本农田补划情况

8.3永久基本农田补划前后质量对比情况

9.结论

10.附件

10.1相关规划文件

10.2图件